



**SALBRIS** est une commune de Loir-et-Cher située en plein cœur de la Sologne. A moins de 2h de Paris et à 40 mn d'Orléans, Salbris bénéficie d'une situation géographique privilégiée (autoroute A71, voie ferrée : ligne Paris-Toulouse). À vol d'oiseau, elle se situe à 57,5 km de Blois, préfecture du département, et à 24,2 km de Romorantin-Lanthenay, sous-préfecture de Loir-et-Cher.



## **CESSION CONCERNANT EXCLUSIVEMENT DES PORTEURS DE PROJETS**

**Le bien à céder est un bâtiment communal ayant accueilli durant plusieurs années une école maternelle mais aussi dernièrement un centre d'accueil et de loisirs sans hébergement. La cession comprend trois parcelles : une supportant le bâtiment et deux parcelles de terrains nus.**

**CESSION CONCERNANT EXCLUSIVEMENT DES PORTEURS DE PROJETS**



L'ensemble immobilier comprend trois parcelles en zone UB du Plan Local d'Urbanisme :  
☛ la AS 536 d'une contenance de 2 621 m<sup>2</sup> supportant le bâti d'une surface de 473 m<sup>2</sup>,  
☛ les deux autres parcelles sont des terrains nus : AS 537 d'une contenance de 1 446 m<sup>2</sup> et AS 535 d'une contenance de 83 m<sup>2</sup>.

L'ensemble immobilier est proche du centre-ville, non loin de la gare SNCF et de l'autoroute A71.

Le bâtiment est vendu en l'état.

La visite du bien aura lieu le jeudi 13 avril 2023. Pour prendre rendez-vous veuillez contacter M. DUTERCQ au 06.82.07.05.18 ou par mail : [responsable.ctm@salbris.fr](mailto:responsable.ctm@salbris.fr) (une attestation de visite vous sera délivrée).

**Le porteur devra présenter son projet avec le type d'activité et motiver son offre de prix au regard de son plan d'investissement sommaire.**

**Le tout est à adresser à la Commune de Salbris soit par mail à [urbanisme@salbris.fr](mailto:urbanisme@salbris.fr) soit par voie postale à l'adresse ci-après : 33 boulevard de la République – 41300 Salbris au plus tard le 15 mai 2023.**

